

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 60/Α/53, ΦΕΚ 124/Α/73, ΦΕΚ 71/Δ/90, ΦΕΚ 192/Δ/06
Κατά κανόνα: Π=10μ Ε=200τ.μ.
Κατά παρέκκλιση: προ 6/9/73: Π=8μ Ε=150τ.μ.
προ 14/3/53: Π=8μ Ε=112τ.μ.

Π.Δ. 28.05.1993 (ΦΕΚ 733/Δ/07.07.1993)
Απόφαση Υπουργού 71390/3694 «Χαρακτηρισμός Διατηρητέων κτιρίων και Καθορισμός Ειδικών Όρων και Περιορισμών Δόμησης αυτών»
Π.Δ. 23.11.2005 (ΦΕΚ 1430/Δ/30.12.2005)
Απόφαση Υπουργού 8057/135/05 «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Καλλιθέας Ν. Αττικής και Χαρακτηρισμός του σε Χώρο Κοινωνικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων»

Κάλυψη 70% κατά Γ.Ο.Κ. 1985
Συντελεστής Δόμησης 2,4 (ΦΕΚ 71/Δ/15.02.90)
Χρήση γης σε όλο το Ο.Τ. είναι γενική κατοικία (ΦΕΚ 71/Δ/15.02.90 και 192/Δ/13.03.06)
Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985

Διατάγματα ρυμοτομίας ΦΕΚ 233/Α/1928 και 176/1956
Τ.Ε. 2045/59, 14/61, 562/61,974/68, 1979/64, 974/68 και 1979/64

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Εμβαδόν οικοπέδου = 223,90μ²
(Στοιχεία οικοπέδου από τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 Σχέδιο υπ' αριθμ. 01)
Επιτρεπόμενη κάλυψη 223,90μ² x 0,70 = 156,73 μ²
Επιτρεπόμενη Δόμηση 223,90μ² x 2,40 = 537,36 μ²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κάλυψη
Επιφάνεια Κάλυψης Υπάρχοντος Κτιρίου

Ενφιστάμενη 184,02 μ²

Σύνολο 184,02 μ²

Σύνολο Προστιθέμενης Κάλυψης: 00,00 μ²

Δόμηση

Δόμηση Ισογείου: 184,02 μ²

Δόμηση Α' Ορόφου: 155,33 μ²

Δόμηση Β' Ορόφου: 154,85 μ²

Δόμηση Γ' Ορόφου: 85,16 μ² (εκ των οποίων 0,89x3,18 = 2,83μ² αποσπών την στέγαση και την προέκταση του απαρτήτου δευτερεύοντος κλιμακοστασίου διαφυγής)

Σύνολο 579,36 μ²

Σύνολο Προστιθέμενης Δόμησης: 2,83 μ²

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κάλυψη

Υφιστάμενη 184,02 μ²

Προστιθέμενη 00,00 μ²

Συνολική Κάλυψη 184,02 μ²

184,02 μ² > ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ 156,73 μ²

Δόμηση

Υφιστάμενη 576,53 μ²

Προστιθέμενη 2,83 μ² (εκ των οποίων 0,89x3,18 = 2,83μ² αποσπών την στέγαση και την προέκταση του απαρτήτου δευτερεύοντος κλιμακοστασίου διαφυγής)

Συνολική Δόμηση 579,36 μ²

579,36 μ² > ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ 537,36 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΓΚΛΟΝΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5767/11

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

των οποίων Μεταμορφώσεις 1 και Περικλήσεις του εγκεκριμένου ρυθμού ο.κ. Καλλιθέας (ν. Αττικής)

23 Δεκεμβρίου 2011

Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΑΠ

6 Φεβρουαρίου 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100